

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-197/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. u stečaju**, Zagreb, Havidićeva ulica 55,  
OIB:59742757881

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2025. DO 04.11.2025.**

**a) Unovčenje stečajne mase dužnika**

U ovom izvještajno razdoblju, unovčen je najveći i najvrjedniji dio stečajne mase dužnika i to u dvije zasebne elektroničke javne dražbe koje je provela FINA, pri tome su u 1. elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 10. lipnja 2025. godine do 03. rujna 2025. godine, prodane nekretnine stečajnog dužnika u Udbini, zajedno s pokretninama (postrojenjem i opremom) koje su se nalazile u njima, vezano uz koju je naslovni sud donio Rješenje o dosudi od 05. rujna 2025. godine u kojem su predmeti prodaje dosuđeni kupcu M&D ADRIATOC d.o.o. iz Rovinja za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.273.679,00 EUR-a, a koju je kupac prema obavijesti FINA-e uplatio 14. listopada 2025. godine, dok je u 2. elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 17. srpnja 2025. godine do 08. listopada 2025. godine prodana nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazila u Dugom Selu, vezano uz koju je naslovni sud donio Rješenje o dosudi od 15. listopada 2025. godine u kojem je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Goranu Večković iz Novog Čiča za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.350,00 EUR-a, koju je kupac prema obavijesti FINA-e uplatio 21. listopada 2025. godine.

Nakon toga je u odnosu na nekretnine i pokretnine koje su se nalazile u Udbini, naslovni sud donio Zaključak od 20. listopada 2025. godine, sukladno kojem su iste predane u posjed njihovom kupcu, dok je sama fizička primopredaja istih izvršena 29. listopada 2025. godine kada sam direktora kupca osobno uveo u posjed predmetnih nekretnina, te mu predao ključeve za ulazak u objekte koji se na njima nalaze, s time da je na zapisnik utvrđeno kako mu za sada nije predano u posjed skladište u kojem se nalazi zaliha stečajnog dužnika, koje je još uvijek zapečaćeno od strane Carinske uprave jer se u njemu nalazi trošarinska roba. U međuvremenu je i Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel u Korenici na temelju gore navedenog zaključka donio Rješenje od 21. listopada 2025. godine, kojim je izvršio uknjižbu prijenosa prava vlasništva predmetnih nekretnina na novog kupca, te upis brisanja svih zabilježbi i razlučnih prava upisanih na njima.

Istovremeno se s prodajom gore navedene stečajne mase dužnika, odvijala i prodaja preostalih pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda za njihovu kupnju, u kojoj su dosad unovčene pokretnine u vrijednosti od 12.832,00 EUR-a s PDV-om, te je trenutno pri kraju 3. poziv za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju od ukupno 7 predviđenih poziva, nakon kojih se svakako očekuje da će sve pokretnine stečajnog dužnika koje se prema odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta prodavaju na takav način biti unovčene.

U odnosu na zalihi stečajnog dužnika, koju čini duhanska sirovina od 57.604,61 kg neto mase, te duhanski proizvodi i to sitno rezani duhan od 22.025,00 kg neto mase i krupno rezani duhan od 765,70 kg neto mase, sva problematika unovčenja te imovine detaljno je objašnjena u podnesku stečajnog upravitelja od 20. listopada 2025. godine, kojim je ujedno predloženo da se na skupštini vjerovnika koja će se pred naslovnim sudom održati dana 11. studenog 2025. godine, donese odluka da se ova imovina prepusti stečajnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Carinskoj upravi.

Nakon što je od strane treće osobe skrenuta pozornost stečajnom dužniku da 20. listopada 2025. godine ističe desetogodišnje razdoblje zaštite žiga za znak „Zlatni Dukat“, povodom mog zahtjeva za produljenjem njegove zaštite, Državni zavod za intelektualno vlasništvo donio je Rješenje od 26. kolovoza 2025. godine, kojim je u registru žigova kojeg vodi taj zavod upisao produljenje registracije predmetnog žiga do 20. listopada 2035. godine. Nakon toga je navedena treća osoba, odnosno odvjetnik Vlado Reić iskazao interes za otkupom predmetnog prava na žig za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 30.000,00 EUR-a, te će predstojeća skupština vjerovnika donijeti svoju odluku da li će se pravo na predmetni žig prodati direktno navedenom ponuditelju ili će se isti prodavati prikupljanjem pismenih ponuda.

U ovom izvještajnom razdoblju preko uspio sam stupiti u kontakt s dužnikovim kupcem ADAM GENERAL TRADING (LLC) iz UAE, prema kojem isti ima potraživanje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 677.290,00 EUR-a, od kojeg sam zatražio plaćanje predmetnog duga, na što je isti putem e-maila odgovorio kako je neugodno iznenađen mojim traženjem, a posebice visinom duga koji u tom iznosu nikada nije prema njemu prezentiran, te je naveo kako dužnik očito nije uvažio što mu je isti već ranije platio, a isto tako je naveo da zapravo on ima potraživanje prema stečajnom dužniku, koji se nije držao dogovora, niti mu je isporučio ono što su međusobno ugovorili, a isto tako je naveo kako dužnik neovlašteno drži njihov materijal, zbog čega da mu je nastala direktna financijska šteta, a prouzročilo mu je i operativne poremećaje u njegovom poslovanju. Nakon toga od navedenog kupca zatražio sam dodatno pojašnjenje, međutim za sada nisam dobio nikakav odgovor. Zbog svega navedenog, kao i problema oko prisilne naplate tog duga, za predstojeću skupštinu vjerovnika predložio sam da ista donese odluku da se ova tražbina otpiše iz poslovnih knjiga dužnika.

## **b) Radnik stečajnog dužnika**

Budući da je zaposlenom radniku stečajnog dužnika Željku Karakaš, 24. kolovoza 2025. godine isticao postojeći ugovor o radu na određeno vrijeme, koji je po prethodnom odobrenju suda bio sklopljen na 4 mjeseca, svojim podneskom od 25. kolovoza 2025. godine zatražio sam od naslovnog suda da mi odobri produljenje njegovog ugovora o radu za daljnjih 2 mjeseca uz ugovorenu minimalnu mjesečnu bruto plaću koja vrijedi u Republici Hrvatskoj za 2025. godinu, nakon čega je isti donio Zaključak od 27. kolovoza 2025. godine kojim je navedeno odobrio.

S obzirom da su nekretnine i pokretnine (strojevi i oprema) o kojima je navedeni radnik brinuo u međuvremenu prodane, više nije bilo potrebe da se s njim sklopi novi ugovor o radu na određeno vrijeme, stoga je nakon isteka posljednjeg ugovora o radu s 24. listopadom 2025. godine, isti prestao biti zaposlenikom stečajnog dužnika..

### c) Sudski postupci

U nastavku ću dati pregled onih sudskih postupaka u kojima je bilo nekih radnji od strane suda ili stranaka u ovom izvještajnom razdoblju.

**1. Upravni sud u Rijeci Us I-307/2024** ; Tužitelji: Stečajni dužnik, JOSIP MRVELJ i ŽELJKO MRVELJ ; Tuženik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Radi se o tužbi radi poništavanja Rješenja tuženika Klasa: UP/II-415-05/23-01/52, Urbroj: 513-04-23-2 od dana 30. svibnja 2023. godine, kojim je odbijena žalba tužitelja protiv poreznog rješenja, Klasa: UP/I-471-01/22-18/724, Urbroj: 513-02-6037/7-23-37 od dana 22. veljače 2023. godine, kojim je određeno da je I. tužitelj stečajni dužnik dužan platiti trošarinski dug na duhansku prerađevinu (duhan za pušenje) u iznosu od 81.376,87 EUR nastao po osnovi manjka ukupno 1.021,89 kg trošarinskih proizvoda – duhana za pušenje, kao i trošarinski dug na duhansku sirovinu u iznosu od 17.410.604,55 EUR zbog zloupotrebe prava u kretanju i raspolaganju s 208.110,00 kg duhanske sirovine te su kao solidarni dužnici za navedeni trošarinski dug određeni II. tužitelj Josip Mrvelj i III. tužitelj Željko Mrvelj.

U ovom postupku povodom žalbi koje su izjavili svi tužitelji, Visoki upravni sud Republike Hrvatske donio je Presudu od dana 09. srpnja 2025. godine, kojom je odbio žalbu tužitelja, te je potvrdio Presudu Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: Us I-307/2024-5 od 27. prosinca 2024., kojom je odbijen tužbeni zahtjev radi poništenja gore navedenog rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak od 30. svibnja 2023. godine, čime je ovaj postupak pravomoćno dovršen.

**2. Trgovački sud u Rijeci P-460/2024** ; Tužitelj: Stečajni dužnik ; Tuženik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Radi se o tužbi koja je pokrenuta sukladno Rješenju navedenog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama dužnika od 25. srpnja 2024. godine, kojim je tužitelj upućen da u roku od 8 dana od pravomoćnosti tog rješenja, protiv tuženika pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti svog osporavanja njegove tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 21.865.122,62 EUR-a.

S obzirom da je rješenje upravnog spora navedenog pod točkom 1 ovog izvješća, bilo prethodno odnosno odlučujuće pitanje i za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari, svojim podneskom od 09. listopada 2025. godine predložio sam nastavak ovog parničnog postupka, koji je Rješenjem tog suda od 06. prosinca 2024. godine prekinut do pravomoćnog rješavanja predmetnog upravnog spora, o čemu sud za sada još uvijek nije donio odgovarajuće rješenje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik još uvijek je formalno upisan kao vlasnik nekretnine koje Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo ima upisanu u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 198.000,00 EUR-a, a koja je prodana u njegovom stečajnom postupku, te će se uskoro izvršiti i promjena prava vlasništva iste na njezinog kupca.

Stečajni dužnik također je vlasnik neprodanih pokretnina procijenjene tržišne vrijednosti od 17.775,00 EUR-a, te zaliha (sirovine i gotovih proizvoda) knjigovodstvene vrijednosti 556.224,74 EUR-a.

Svi prometi po poslovnom računu stečajnog dužnika u ovom izvještajnom razdoblju grupirani po njihovoj vrsti, prikazani su u donjoj tabeli iz koje proizlazi kako stanje računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 15.278,13 EUR-a, s time da se napominje da još uvijek nije plaćen račun u iznosu od 12.832,00 EUR-a s PDV-om, koji je vezano uz prodaju pokretnina prikupljanjem pismenih ponuda tek danas izdan kupcu.

<b>POČETNO STANJE:</b>		<b>18.195,27 EUR</b>
<b>Opis prometa</b>	<b>Isplata</b>	<b>Uplata</b>
Doprinosi i porezi	1.108,35	0,00
Električna energija	572,78	0,00
Naknada za uređenje voda	650,30	0,00
Neto plaća radnika	2.281,80	0,00
Pasivna kamata	0,00	0,47
Vođenje računa	51,23	0,00
Zakup	0,00	1.125,00
Pošta	9,90	0,00
Komunalna naknada	651,45	0,00
Jamčevina	0,00	1.283,20
<b>Ukupan promet:</b>	<b>5.325,81</b>	<b>2.408,67</b>
<b>ZAVRŠNO STANJE</b>		<b>15.278,13 EUR</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nastaviti će se s prodajom pokretnina stečajnog dužnika putem prikupljanja ponuda za njihovu kupnju, dok će se na skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 11. studenog 2025. godine doinijeti odluke o kojim će ovisiti daljnje radnje u ovom stečajnom postupku, a poduzimat će se i druge radnje u skladu sa stečajnim zakonom.

U Ivancu, 04. studenog 2025. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,  
Davorin Kapustić: